|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 8867/1 din 27.04.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, ap. 11, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contracte de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. OCULENS MED S.R.L., reprezentată prin Nicula Dorin Vasile, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Axente Sever, nr. 38, jud. Cluj, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 3/5098 din 01.04.2016 care expira în data de 01.04.2021, pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, parter (la ap. 11), în suprafață totală de 30 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – cabinet medical”.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 973,64 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.04.2021.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 39, bl. L, ap. 11, în suprafață totală de 30 mp, înscris în CF nr. 54196 DEJ cu nr. cadastral 54196 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – cabinet medical”.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura